

Poissonnerie sur un emplacement N°1, avec de grands locaux, dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1232143** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de poissonnerie avec une visibilité, gros trafic routier, parking collectif privé.

Grands locaux d'environ 240 m², rénovés récemment.

Matériel récent, avec 2 grands viviers.

Beaucoup de pistes de développement à envisager pour booster l'activité ou possibilité cession droit au bail sur cet emplacement N°1.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer annuel : 33 120 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
411 000 €	405 000 €	
€	€	
49 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **224 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.