

## Bar, Brasserie, Restaurant, Glacier, Sandwicherie / Snack 80 couverts avec terrasse dans une station balnéaire touristique,, Perros-Guirec (22700) en France

Annonce **C1232129** postée le **15/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Perros-Guirec (22700) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables de restaurant, brasserie, sandwicherie, glacier, situé dans les Côtes d'Armor et à proximité immédiate de la mer, dans une station balnéaire très touristique.

La surface est d'une surface de 160 m2 et d'une capacité de 80 couverts à l'intérieur et de 50 couverts sur une terrasse extérieure bien orientée.

La cuisine est fonctionnelle avec une grande réserve.

A l'étage, possibilité d'avoir un grand logement.

Chiffres sur demande.

Prix de 328 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus pour le fonds de commerce soit 300 000 € net vendeur et de 682 500 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 650 000 € net vendeur pour les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **306 850 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Perros-Guirec : **7 689 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**