

Tabac, presse, pmu, fdj - pays de Gex, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1232060** postée le **15/décembre/2023**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin multi-services (tabac, presse, PMU, FDJ, relais colis) dans une commune de 3000 habitants.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

Fermeture : Dimanche après-midi.

Activités complémentaires : Tabac, presse, FDJ, PMU, relay colis.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Clientèle variée, de qualité.
- Pas de concurrence à proximité.
- Chiffre d'affaires constant ces 3 dernières années.
- Tabac qui génère du trafic et une commission importante.
- Parking.
- Commerces complémentaires.

Loyer mensuel : 353 €

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2021 |
|-----------|-----------|-----------|
| 308 000 € | 297 000 € | 325 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Avoir un bon relationnel et souhait de s'inscrire dans un milieu rural.

Idéal pour un couple, viable pour 1 personne seule d'un bon niveau avec un(e) employé(e).

Type de repreneur recherché :

Première expérience dans le commerce ou la restauration souhaitée pour ce projet.

Apport personnel de 100 000 € souhaité.

Localisation

Localisation : **Est dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

