

## Local d'activité de 380 m2 dans une zone d'activité, proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1232028** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : Dans une zone d'activités attractive à proximité des accès routiers et autoroutiers, lot d'activité livré brut avec huisseries, bardage, fluides et réseaux avec 7 parkings privés.

Une situation de qualité d'un bâtiment réhabilité et d'une belle hauteur sous plafond et de nombreuses fenêtres.

Possibilité de choisir la surface d'activité car plusieurs surfaces sont encore disponibles.

A prévoir l'aménagement intérieur lié à l'activité.

Points forts :

- La visibilité de l'entreprise.
- La réhabilitation du bâtiment en 2023.
- Accès autoroute proche d'une grande hauteur.

Nombre de lots de la copropriété : 26, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000 € soit 250 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **606 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.