

Bar, Tabac, Loto dans une rue passante,, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1232019** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne - Bergerac (24100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ de quartier, situé dans une rue passante en direction du centre-ville.

Cet établissement est ouvert du lundi au vendredi toute la journée et le samedi matin.

Les clients sont accueillis dans un environnement convivial, où la bonne humeur est de mise.

Commission de 68 K€.

Cet établissement peut être tenu par une personne ou éventuellement un jeune couple.

Loyer de 1200 € comprenant un logement de fonction de 75 m2.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.