

Local commercial , 52 m2 dans une zone dynamique, proche d'Auray (56400) en France

Annonce **C1232015** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

Nous sommes dans une zone d'activité touristique, avec un tissu commercial dense et attractif. Ce local commercial est exploité depuis un grand nombre d'années, et se situe dans une zone de première importance. Il bénéficie d'un flux de passage constant.

Ce commerce possède une EXCELLENTE VISIBILITE par des vitrines supérieures à 4,50 m... d'une réserve de 12 m2, d'un arrière magasin de 14m2. Nous sommes sur une surface d'environ 50 m2. Une arrière zone (cour) est également exploitable, ainsi que deux bâtiments (ruine et garage). Ces atouts vous permettront d'optimiser votre surface de vente.

Une TRES BELLE OPPORTUNITE...

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Informations sur la cession

Prix : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.