

## Local commercial , 25 m2, Lyon (69006) en France

Annonce **C1232008** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Cession de bail d'un petit local commercial d'environ 25 m2 très bien situé.

Avec un vitrine de 3 mètres de linéaire entièrement vitrée, le local a été entièrement refait récemment (électricité, sol, mur, plafond, etc). Il dispose, dorénavant, d'un point d'eau dans une pièce séparée et d'un WC. Le tout est complété par une mezzanine de 6 m2 environ et d'une hauteur de 3,6 m au rez de chaussée.

Local très bien entretenu.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 536 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **54 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

