

## Base de location de canoë / kayak en Dordogne (24) en France

Annonce **C1231948** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce base de location canoë / kayak en Dordogne, à proximité de sites touristiques drainant un flux important.

Affaire pérenne avec investissement sur matériel tous les ans.

Parking privé à disposition.

Confort de vie assuré avec 6,5 mois de fermeture par an.

Avantages fiscaux pour le repreneur car zone classée ZRR.

**Loyer annuel : 6 480 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
141 000 €	160 000 €	
€	€	
56 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **81 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**