Hôtel restaurant entierement rénové dans un village du Vercors, dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1231947** postée le **14/décembre/2023**

Description de l'activité

26- A vendre un hôtel restaurant de 10 no - renovation récente. Aux portes d'un parc naturel régionale du Vercors, au cœur d'un village chargé d'histoire.

L'hôtel de 10 chambres est parfaitement rénové, les chambres sont spacieuses, modernes et très bien équipées.

Le restaurant est lui aussi entièrement rénové, cuisine professionnelle parfaitement aménagée avec matériel complet.

Clientèle locale tout au long de l'année avec tourisme important d'avril à octobre, tourisme vert, cyclistes, randonnées, etc.

Le CA est en progression régulière avec un véritable potentiel d'évolution.

Etablissement fermé environ 6 semaines dans l'année avec 1 à 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Le grand appartement familial garanti un confort de vie indéniable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 57 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
676 000 CAD	809 000 CAD	803 000 CAD
CAD	CAD	CAD
157 000 CAD	217 000 CAD	214 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**609 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**182 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.