

## Epicerie / supérette, multi-activités, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1231944** postée le **14/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique pour un commerce multi-activités, pouvant être vendu aussi en droit au bail.

Vendue pour raison de santé, cette affaire est à relancer et peut convenir à de multiples activités d'épicerie, caviste, fromager.

L'emplacement et l'environnement commercial peuvent même permettre l'implantation d'activités différentes comme la coiffure, l'esthétique ou autre.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 380 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	162 000 EUR
EBE en 2022	30 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession : **46 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**