

Restaurant 365 couverts, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1231823** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Cession de 100% des titres de société de 1196000 Euros, base bilan au 30/06/2023, capitaux propres 1299645 Euros. Taux de marge perfectible de 61,55%.

Potentiel évident : Actuellement 9 services par semaines avec fermeture 2 jours et demi par semaine et 10 semaines de congés.

Ticket moyen : 40 Euros.

Capacité d'environ 365 couverts.

Masse salariale de 17,43% en 2023 hors exploitants conséquence d'une organisation rodée et d'un matériel technique en cuisine.

Restaurant situé en périphérie d'Aix-en-Provence, belle notoriété, forte visibilité, accès pratique par route et autoroute, parking de 100 places environ.

La capacité d'accueil et de production permet l'exploitation d'une activité événementielle, mariages, baptêmes, anniversaires, etc.

Appartement de fonction.

Produit de belle facture pour la clientèle qui permet une belle qualité de vie pour les restaurateurs.

Nombre de places en salle : **365**

Loyer annuel : 93 600 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 1 026 000 € | 1 082 000 € | |
| € | € | |
| 246 000 € | 284 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 7 € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 196 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **478 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.