

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1231822** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1 pour ce restaurant très bien agencé. Secteur touristique des bords de Loire, proche château, grosse saisonnalité.

Environ 40 places à l'intérieur et 60 en terrasse.

Autre atout : Fermé le dimanche et lundi à l'année ainsi que 6/7 semaines pour congés annuels.

Affaire pour professionnel de la restauration ainsi qu'une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
527 000 €	565 000 €	
€	€	
133 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**