Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Vire-Normandie (14500) en France

Annonce **C1231821** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Brasserie - Licence IV.

- Capacité d'accueil de 50 couverts en salle.

- Terrasse de 40 couverts.

- Agencement en bon état.

- Parking à proximité.

- Ouvert de 9h30 à 15h en semaine + le vendredi soir et samedi soir.

- Ouvert en continu l'été avec la terrasse du bar qui est bien exposée.

- 40 / 45 couverts le midi + 35 / 40 couverts les soirs du vendredi et samedi.

- Formule sur ardoise + burgers et salades.

- Fermé le dimanche.

- De 3 à 4 semaines de vacances.

- CA : 200 000 Euros.

- Prix du fonds de commerce 165 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 11 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 CHF	203 000 CHF	199 000 CHF
CHF	CHF	CHF
39 000 CHF	61 000 CHF	50 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.