

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1231819** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar - brasserie - Calvados - Normandie.

- Ce commerce se situe en hyper centre d'une ville de 10.000 habitants, belle zone de chalandise.

Brasserie uniquement le midi du lundi au jeudi, midi + soirs les vendredis et samedis.

L'exploitant est entouré d'une équipe en place. Il y a 70 places intérieures et 60 places en terrasse de mars à octobre, stores bannes.

1 kg café / jour et 130 l de bières / semaine moyenne de 100 couverts le midi et 45 le soir, ticket midi 19 Euros - ticket soir 32 Euros.

- Horaires : 7h30-19h30 / + les soirs vendredis.

- Samedis : 7h30 -23h.

- Ferme le dimanche et le lundi soir, 5 semaines de congés.

-

- EBER : 73 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
851 000 CAD	989 000 CAD	954 000 CAD
CAD	CAD	CAD
120 000 CAD	166 000 CAD	118 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **239 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.