

## Loto, Tabac, 25 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1231811** postée le **13/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Nord Isère. Tabac, FDJ, produits à marge. Pas de presse. Sur axe très passant (jusqu'à 14 000 véhicules / jour). Grand parking. Centre village.

CA en progression constante.

Excellente rentabilité.

Affaire présentée pour un couple, sans salarié.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 317 000 € | €         |      |
| €         | €         |      |
| 186 000 € | 180 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **648 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **171 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**