

Loto, Tabac, 25 m2 en Isère (38) en France

Annonce **C1231811** postée le **13/décembre/2023**

Description de l'activité

Nord Isère. Tabac, FDJ, produits à marge. Pas de presse. Sur axe très passant (jusqu'à 14 000 véhicules / jour). Grand parking. Centre village.

CA en progression constante.

Excellente rentabilité.

Affaire présentée pour un couple, sans salarié.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
317 000 €	€	
€	€	
186 000 €	180 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **648 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **171 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.