

## Murs libres de locaux, usage commercial ou professionnel proche de Gap (05000) en France

Annonce **C1231770** mise à jour le **14 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre des murs de locaux à usage commercial ou professionnel libres, situés zone Sud de Gap (05000).

- Rez de chaussée : Surface commerciale de 68,50 m<sup>2</sup> + sous-sol avec une surface de réserves / WC de 77,27 m<sup>2</sup>.

Accessibilité poids lourds, grand parking en façade.

Chauffage gaz - grandes vitrines (6 ml).

Idéal pour un commerce ou une société de service ou bureaux.

Prévoir travaux de rafraichissement.

Taxe foncière 2 lots : 1 614 € (2023).

Charges de copropriété 2 lots : 3 397 €.

Prix de cession des murs : 110 000 €.

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 143 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**