

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack au cœur d'une commune touristique, Landes (40) en France

Annonce **C1231708** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Centre bourg important des Landes (2500 habitants), sans concurrence, sans tournée, très belle affaire de Boulangerie Pâtisserie (40 quintaux/mois), entièrement équipée de matériel bien entretenu (four récent).

Equipe : 1 pâtissier et 1 boulanger/pâtissier, 2 vendeuses (25 h/semaine) et 3 apprentis.

Horaires : 6h30 - 13h / 15h30 - 19h

Fermeture : jeudi + dimanche AM.

Congés annuels : 1 mois réparti sur l'année

Superficie totale de 210 m2 environ (boutique+ fournil + labo)

LE PLUS : compris dans le loyer, grand logement de fonction (4 chambres)

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 664 €

#### Éléments chiffrés :

CA	493 000 EUR
Nb pers.	8

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **257 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.