

Local commercial actuellement Ameublement, Décoration, Accessoire, 540 m2 dans une zone artisanale et commerçante, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1231686** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Local de 270M2 avec un étage de même surface. Parking clientèle. Excellente visibilité, situé sur un axe principal dans une zone artisanale et commerçante très fréquentée. Bail actuellement exploité par un professionnel de vente de mobilier et accessoires de décoration de la maison. Loyer très faible: 1920 euros/mois. BIEN RARE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr frais d'agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Prix de vente hors honoraires: 60000 euros. Montant des honoraires HT: 7500 euros soit 9000 euros TTC Cette récente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guillaume France agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS Cap Cession France Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 540 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 918 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.