

## Immeuble, 2500 m2, Lascelle (15590)

Annonce **C1231682** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cantal - Lascelle (15590) : Un immeuble de rapport est composé de 4 logements de type 3, tous actuellement occupés par des locataires fidèles.

Cette maison de pur style auvergnate, avec ses murs en pierre et sa toiture en ardoise, offre le charme authentique des demeures du cantal. Aucun travaux à prévoir grâce à un entretien régulier du bien.

Les travaux de peinture des parties communes sont en cours.

La résidence s'étend sur un terrain de 2500 m2, offrant un espace dédié aux enfants et un coin jardin paisible bordé par un petit ruisseau.

Une opportunité pour investir dans un secteur recherché, plein de charme et accueillant.

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **320 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Lascelle (15590), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Lascelle : **312 ( sos villages )**

### Photos

---