

## Brasserie, Glacier, Restaurant, Salon de thé 70 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1231662** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Coffeeshop - restaurant cœur de ville.

Un établissement où qualité de vie rime avec réussite professionnelle.

Situé au cœur d'une rue piétonne, sur une place idyllique prisée de l'intramuros, ce coffeeshop - restaurant de 100 m2, inséré dans un complexe de 600 m2.

Caractéristiques clés :

- Horaires favorables : Affaire de jour, ouverture de 09h00 à 17h30.
- Fermé dimanche et lundi : des moments de repos bien mérités.
- Qualité de vie : Un cadre de travail plaisant dans une ambiance soignée.
- Taille humaine : A l'échelle parfaite pour une gestion optimale.
- Design d'intérieur : Un local entièrement "designé" par un architecte, une esthétique unique.
- Grande terrasse : 70 places assises pour des moments conviviaux et optimisés dès mars jusqu'en octobre.
- Synergie commerciale : Intégré dans un ensemble de 600 m2 avec plusieurs commerces de qualité et appréciés des touristes et locaux. Cela garanti un flux de clientèle régulier tous les jours.
- Matériel de qualité : Équipement en excellent état pour une transition en douceur. Tout le matériel est parfaitement entretenu.
- Cuisine équipée : Cuisine de 30 m2 avec chambre froide de 6 m2 et stockage de 20 m2.
- Agencement sur mesure : Tout a été pensé pour une expérience client optimale.
- 3 WC : Hommes, femmes, et PMR pour plus de commodité.
- Belle renommée : Une réputation solide et une clientèle fidèle.
- CA 2023 > HT : 430.000 Euros.
- 
- pour une opportunité clé en main.

Avantages supplémentaires :

- Synergie avec l'environnement commercial : une clientèle variée grâce à la complémentarité des commerces.
- Local unique : dans un cadre prestigieux, sur une place appréciée, garant de visibilité.

- Qualité des installations : Tout a été pensé pour offrir le meilleur aux clients.

Affaire pour un passionné par l'univers du coffee-shop.

C'est une occasion de joindre l'utile à l'agréable et de démarrer l'aventure entrepreneuriale dans un lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 080 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 700 CAD

**Éléments chiffrés :**

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 684 000 CAD |
| EBE en 2023 | 235 000 CAD |

**Logement de fonction présent** : non

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **178 400 CAD**

**Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**