

Salon de coiffure homme - femme près de Lyon (69000) en France

Annonce **C1231658** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Proximité immédiate de Lyon, au cœur d'un centre-ville dynamique - Salon de coiffure H / F moderne à reprendre.

Local de 77 m2 avec 60 m2 de surface de vente (3 bacs shampoing, 3 postes coiffure, 3 postes techniques, 1 fauteuil barber). Remise avec réserve, buanderie, toilettes. Bureau de 10 m2. Clim réversible. Parking de 20 places à côté et second parking de 200 places à 100m.

1 CDI 35h et 1 CDI 24h.

Affaire présentée avec 2 co-gérants TNS (4 jours / semaine).

CA 2023 : 164 KEuros.

Loyer mensuel de 994 Euros.

Bail neuf à la reprise.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer annuel : 11 928 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Lyon (69000)**, Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.