

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1231652** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé dans le Nord Bas-Rhin, dans une commune dynamique.

Affaire de 40 couverts en salle et 35 places en terrasse.

Licence IV cédée avec le fonds de commerce.

Nombreuses possibilités pour le repreneur : Changement de type de restauration, activité de brasserie à développer.

Pas de salariés à reprendre.

Parking public gratuit à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel** : 16 500 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
73 000 €	79 000 €	
€	€	
11 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **60 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**