Restaurant, licence iii dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1231640** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Bar à tapas, restaurant spécialisé dans les tapas et les vins soigneusement sélectionnés, situé dans un quartier stratégique.

Cette affaire est décorée avec goût avec des matériaux noble, offrant un concept très bien étudié, créant une atmosphère intime et agréable.

La musique en arrière-plan et l'éclairage tamisé invitent les clients à se détendre et à profiter de l'instant.

La salle de restaurant plus la terrasse ont une capacité d'accueil de 140 places environ, une seconde salle esprit bodega vient compléter l'offre pour les soir de matchs, et organisation en tous genre dans une ambiance plus festive.

Cette affaire d'excellente réputation bénéficie d'une clientèle établie et régulière.

Ici précisé que ce bar à vin restaurant est fermé les samedis midi et les dimanches plus quatre mois par an, les possibilités de développement sont très importantes compte tenue des aménagements réalisés très récemment.

Cette affaire se prédestine pour un couple ou deux associés souhaitant travailler dans un environnement branché, atypique, avec une clientèle agréable et de qualité en proposant une restauration soignée s'accordant autour des mets et des vins.

Ici précisé que l'acquisition des murs est possible à 440.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	400 000 EUR
EBE en 2022	32 000 EUR
Nb pers. en 2022	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**770 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.