

Restaurant italien sur un emplacement N°1, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1231636** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant italien disposant d'un emplacement numéro 1, à proximité du port.

L'activité : Restaurant traditionnel italien existant depuis 1985. Pizzeria à emporter et offre uber-eats. Qualité localement reconnue.

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante. À proximité du port, palais des congrès et des rues piétonnes.

L'espace commercial : Plusieurs salles permettant d'adapter la capacité d'accueil de 80 à 140 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 30 places. Cuisine spacieuse et très bien équipée.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : Bonne visibilité, stationnement, etc.
- Réputation avec 40 ans d'existence.
- Affaire de direction.
- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 57 217 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 663 000 € | 734 000 € | |
| € | € | |
| 50 000 € | 108 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | 7 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **228 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.