

## Restaurant italien sur un emplacement N°1, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1231636** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant italien disposant d'un emplacement numéro 1, à proximité du port.

L'activité : Restaurant traditionnel italien existant depuis 1985. Pizzeria à emporter et offre uber-eats. Qualité localement reconnue.

L'emplacement : Emplacement de 1er ordre donnant sur rue centrale avec stationnement de chaque côté, excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante. À proximité du port, palais des congrès et des rues piétonnes.

L'espace commercial : Plusieurs salles permettant d'adapter la capacité d'accueil de 80 à 140 places intérieures et une terrasse devant l'établissement de 30 places. Cuisine spacieuse et très bien équipée.

Les plus :

- Emplacement stratégique en ville : Bonne visibilité, stationnement, etc.
- Réputation avec 40 ans d'existence.
- Affaire de direction.
- Capacité d'accueil et décoration soignée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 220 m²

**Loyer annuel** : 57 217 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
663 000 €	734 000 €	
€	€	
50 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	7 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **228 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**