

## Esthétique / salon de beauté, Centre de bronzage / SPA, Relaxation / Massage, 160 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1231626** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille - Dans la très belle métropole lilloise, ce très beau centre de soins de beauté - SPA est situé sur un axe de passage.

Le matériel et l'agencement sont complets et en parfait état.

Soins, massage, jacuzzi, sauna,

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 558 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	127 000 €	
€	€	
48 000 €	3 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**