

## Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1231618** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé dans un cadre idyllique en campagne proche de plusieurs agglomérations avec pole économique.

Produit de charme évoluant actuellement sur une prestation gastronomique 3 salles 20, 20 et 25 places avec une terrasse privée (100 m2) de 50 places.

Cette affaire peut être développer vers plusieurs types de prestations en restauration ainsi qu'en chambres d'hôtes l'environnement le permettant complètement.

Excellent état général que ce soit le bâtiment ou le matériel.

Idéal pour un couple de professionnel audacieux souhaitant travailler dans un cadre de travail bucolique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
261 000 €	276 000 €	
€	€	
96 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **776 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.