

## Local commercial , 314 m2, Manosque (04100)

Annonce **C1231605** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux de 314 m2 (291.87 m2 carrez) situés à Manosque au rez-de-chaussée de plain-pied d'une résidence récente de 2012.

Zone professionnelle et résidentielle.

Les locaux possèdent un linéaire de vitrines donnant directement sur rue de 16.8m pour une façade de 24m, ainsi qu'un deuxième espace de devanture publicitaire similaire sur l'arrière du bâtiment.

Actuellement divisé en deux locaux séparés mitoyens, avec chacun son entrée sur rue et ses vitrines.

- Premiers locaux (entièrement aménagés en 2012) de 193.65 m2 (186.24 m2 carrez) : Salle d'accueil, dégagement, salle d'eau avec WC, salle de déjeuner avec cuisine et 5 grands bureaux de plus de 20 m2 chacun.

- Deuxièmes locaux de 119.85 m2 (105.63 m2 carrez) : Espace simple à finir d'aménager suivant vos besoins, à savoir les cloisons, sols, salle d'eau, etc.

Certains travaux sont déjà faits, tel que la dalle du sol, électricité, eau, climatisation réversible, isolation, menuiseries, faux plafonds, etc.

Les locaux sont traversants Nord/ Sud, avec accès personne à mobilité réduite, climatisation réversible en faux-plafond avec thermostats individuels, fibre optique, eau chaude individuel électrique.

Taxe foncière d'environ 4 200 €/an et charges d'environ 3 400 €/an.

Vendus libres de toute occupation à la date d'aménagement souhaitée.

Possibilité de vente des locaux séparément et possibilité de vente d'un des locaux loué.

**Surface commerciale** : 314 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **838 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**