

Local commercial , 265 m2 dans une zone fréquentée, Breuillet (91650)

Annonce **C1231574** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Essonne - Breuillet (91650), à 5 min à pied d'une gare desservie par le RER c et à proximité immédiate des écoles, un vaste local de 265 m2 de plain-pied divisé en deux espaces de 170 et 95 m2 disposant chacun d'une entrée indépendante.

Totalement modulable et divisible en plusieurs cabinets ou bureaux, le bien constitue un emplacement de choix pour des professions libérales ou des thérapeutes grâce à son accessibilité PMR et ses 5 places de parking attenantes auquel s'ajoute un grand parking clos en partie arrière.

La configuration des lieux peut également s'adapter à l'implantation d'un centre de radiologie.

Un sous-sol de 200 m2 peut être proposé en sus aux fins de salle d'archives selon les besoins de l'occupant.

Loyer de 130 € HT / mois / m2 (soit 2 870 € HT/HC/mois), parking inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12398,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Loyer mensuel : 2 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Breuillet (91650), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Breuillet : **8 407 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.