

## Bar, brasserie, snack avec licence IV, Andernos-les-Bains (33510) en France

Annonce **C1231561** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, brasserie, snack avec licence IV.

L'établissement ouvert 10 mois sur douze, possède une grande terrasse et dispose de 30 couverts en salle.

A disposition, un appartement de 80 m2 avec 2 chambres jouxte.

Bail 3/6/9.

- Loyer 4.500 € incluant l'appartement studios pour le personnel saisonnier.

- Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**