

## Local commercial , 170 m2 sur une zone commerciale et d'activités, Dreux (28100) en France

Annonce **C1231556** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : Local commercial de 170 m2 situé sur une zone commerciale et d'activités, accès RN 12 direct.

Local de belle qualité, avec vitrine (rideau de fer), entrée palière commune de 40 m2 avec WC PMR (autre activités de bureaux à l'étage), grande pièce de 150 m2 carrelée, parking privé, accès par portail.

Idéal activité pour Show-Room, artisan, bureaux etc.

Possibilité location surface stockage sur site.

Loyer : 23 380 €/HT/HC annuel.

Dépôt garantie de 5 845 €.

Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 540 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---



**Proprietes-privées.com**  
Business  
Yves ARCHAMBAUDIERE

**LOCAUX DISPONIBLES**  
**06 60 56 72 68**



