

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie avec terrasse, Metz (57000) en France

Annonce **C1231544** postée le **12/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local situé en emplacement N°1 sur la place la plus prisée du centre messin.

Cet emplacement sur 2 niveaux bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une belle visibilité et offre la possibilité d'une grande terrasse.

Le local est disponible à la location sans droit d'entrée.

Il est idéal pour un concept de restauration (brasserie) ou de bar restauration de qualité.

Caractéristiques :

Surface : 700 m2 (RDC /R+1).

Place centrale de l'hypercentre de Metz.

Activité idéal : Restauration de qualité/ bar à bières d'ambiance.

Possibilité grande terrasse.

Bail commercial : 10 ans.

Loyer : 22.000 €/mois.

Charges locatives : 10 €/m2/an.

Pas de droit d'entrée.

Honoraires de location : 30 % du loyer annuel brut.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 22 083 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.