

Restaurant, Bar licence IV 40 couverts avec terrasse, Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt sur un axe passant (33220) en France

Annonce **C1231534** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, bel établissement restaurant/ bar licence IV idéalement situé sur un axe passant Libourne/Bergerac.

Cet établissement de près de 200 m2, dispose d'une grande terrasse ombragée de 40 places, d'une salle de 70 couverts, d'une cuisine entièrement équipée aux normes, avec extraction.

Local aux normes PMR.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis près de 25 ans une clientèle régulière par ses produits de qualité et la disponibilité de ses exploitants.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end assurant ainsi une bonne marge de progression.

Fermé 5 à 6 semaines par an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

Visibilité maxi.

Pas de travaux à prévoir.

Convient à tout type de restauration.

Possibilité achat des murs.

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt (33220), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Port-Sainte-Foy-et-Ponchapt : **2 560 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.