

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1231533** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

Sur la commune de Roanne : Boulangerie, pâtisserie d'une surface de 40 m2 dont un magasin de vente de 15 m2.

Cette boulangerie est vendue avec son fournil et laboratoire.

- 2 fours récents d'une valeur de 40.000 € - 1 diviseuse - 1 Façonneuse - 2 chambres froides de 5/6 m2 + divers appareils.

A l'étage : Appartement T4 entièrement refait.

Chauffage au gaz.

Accès PMR.

Affaire tenue 15 ans par le propriétaire, clientèle fidélisée.

Possibilité d'achat de murs.

Loyer de la boulangerie : 500 €.

Loyer de l'appartement : 400 €.

Taxe foncière : Commerce + appartement : 2.459 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **46 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

