

## Bureaux / Locaux professionnels, 3741 m2, Mérignac (33700) en France

Annnonce **C1231511** mise à jour le **10 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Situé à Mérignac : Dans un immeuble de bureaux en R+3 classé.

Etablissement recevant du public 4.

- Type W, U et PS plusieurs surfaces de bureaux en BEFA d'une superficie totale de 3 741 m2 environ, divisibles à partir de 55,33 m2 environ.

Ces bureaux sont destinés à recevoir du public pour toutes activités de santés publics ou privés ainsi que pour toute activité de bureaux.

Prestations:

Parking sécurisé de 126 places soit:

- 49 places couvertes.
- 77 places extérieures.

Parties communes intérieures regroupant :

Hall d'entrée, cage d'escalier desservant les étages, 2 ascenseurs PMR, locaux techniques, sas d'accès au parking couvert.

Plancher technique à tous les étages.

Bureaux livrés finis, prêts à cloisonner.

Livraison prévue T1 2023.

**Surface commerciale** : 3 741 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 46 763 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**