

## Brasserie - bar Licence IV en Nord Gard,, Bagnols-sur-Cèze (30200) en France

Annonce **C1231481** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Gard Nord - Bagnols-sur-Cèze (30200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de type brasserie du midi, ainsi que bar, glacier, limonade en journées, et en soirées d'été.

Cet établissement est situé sur un axe passant d'un carrefour de la basse vallée du Rhône.

Il bénéficie d'un emplacement N°1 en centre-ville ; lieu de nombreuses manifestations à l'année ou en période estivale, attirant en nombre la clientèle locale et touristique.

Avec une terrasse ombragée de 80 places assises et une salle de 50 couverts, cette affaire toute équipée et prête à fonctionner, sera un outil de travail idéal pour un professionnel ou un projet de reconversion.

CA régulier avec potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs dès la reprise ou en cours d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>171 200 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>235 000 €</b>
Description de l'immobilier :	- Murs de bar - restaurant situés dans une ville touristique du Gard (30). - Local commercial de 160 m <sup>2</sup> . - Loyer annuel sous bail commercial de 20400 €. - Très bonne rentabilité. - Affaire pour un investisseur. - Prix de 235 000 € FAI.
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**