

## Hôtel de 29 chambres dans une station familiale de ski et de randonnées, Valais (02) en Suisse

Annonce **C1231480** mise à jour le **06 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Valais (02) : A vendre un hôtel pension dans une station familiale de ski et de randonnées, à proximité d'une grande station de ski.

Établissement avec 29 chambres et appartements familiaux (66 places).

Salle de restaurant et grand salon, dépendances (salle de jeux et local à skis).

Un appartement de fonction avec vaste séjour et 4 chambres.

Parc de 9 600 m<sup>2</sup>, torrent et tennis.

Parking et garage couvert.

Beaucoup de charme et de calme.

Clientèle diversifiée.

Activité répartie entre les familles en pension (été et hiver), les randonneurs (été) et les séminaires et les groupes en pension tout au long de l'année.

Les exercices 2020 et 2021 ont été fortement pénalisés par la crise sanitaire COVID-19.

L'exercice 2022 permet de retrouver une activité normative.

La rentabilité est après rémunération et avantages de l'exploitant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Nombre de chambres : **29**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Clientèle diversifiée et répartie.
- Immeuble en bon état.
- Potentiel de développement.
- Bonne desserte en transports publics.

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
329 000 € (TTC)	446 000 € (TTC)	477 000 € (TTC)
276 000 € (TTC)	371 000 € (TTC)	414 000 € (TTC)

€ (TTC)	96 000 € (TTC)	126 000 € (TTC)
€ (TTC)	74 000 € (TTC)	43 000 € (TTC)
€ (TTC)	32 000 € (TTC)	2 000 € (TTC)
4 € (TTC)	4 € (TTC)	4 € (TTC)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
 Prix de cession : **2 758 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
 Prix de l'immobilier seul : **2 758 100 €**  
 Description de l'immobilier : - Bâtiment régulièrement rénové et en bon état.  
 - Toiture entièrement refaite.  
 Apport personnel nécessaire : **848 700 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
 - Idéal pour un couple aimant la nature, le sport et souhaitant changer de cadre de vie dans un environnement confortable.  
 Type de repreneur recherché :  
 - Groupe opérant dans le tourisme de charme, les camps de vacances et les séminaires.

### **Localisation**

---

Localisation : **Valais, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**