

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée, Lamontjoie, entre Agen et Condom (47) en France

Annonce **C1231478** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce de 80 m<sup>2</sup> est situé dans une zone rurale avec un parking.

Cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant.

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de l'autoroute, à seulement 25 minutes d'Agen, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible en région.

Si vous recherchez une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce, ce fonds de commerce pourrait bien être la perle rare que vous attendiez.

Informations sur le projet :

Montant de l'investissement de 55 K€.

Apport personnel de 25 K€.

Surface de vente : 80 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 05/12/2022.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

200 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **55 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lamontjoie (47310), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

