

## Création d'un commerce alimentaire au Nord de Bordeaux, proche d'Ambarès-et-Lagrave (33440) en France

Annonce **C1231466** mise à jour le **12 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Projet de création d'un commerce en bas d'un immeuble dans une commune de plus de 5 000 habitants au Nord de Bordeaux, dans un nouveau quartier.

Quelques places de parking sont disponibles à côté du magasin.

Projet avec un potentiel pour deux personnes.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 140 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 20/05/2024.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

530 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ambarès-et-Lagrave (33440), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

