

# Atelier de motoculture, Pouillon (40350)

### Annonce C1231415 postée le 11/décembre/2023

## Description de l'activité

Landes - Pouillon (40350) : A céder le fonds de commerce d'un atelier de motoculture situé à proximité d'un axe très passant.

Le local dispose d'une surface de 350 m2 au total, dont 100 m2 de surface commerciale ainsi qu'une vitrine de 3 ml. Il y a également un très grand atelier de 250 m2 et un bureau chauffé de 8 m2. A l'intérieur, il y a un WC et un point d'eau. Un parking d'environ 8 places à disposition.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 5600 € HT soit 466 € HT par mois.

Le prix de vente est de 78 400 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 350 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 466 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 78 400 €

#### Localisation

Localisation: Pouillon (40350), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pouillon : 2 911 (sos villages)

#### **Photos**

