Civette, Tabac, Presse, PMU, Loto, 1430 pi2 sur un axe passant, Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1231389** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de civette entièrement rénovée en centre-ville d'agglomération de Valenciennes, sur un axe passant. Tabac, presse, FDJ, PMU, activités annexe.

Magasin de 82 m2, réserve avec cuisine 30 m2 et bureau de 20 m2. Stationnement facile et gratuit à proximité.

5 semaines de congés / an.

Horaires et clientèle agréable.

Commissions importantes. Grosse rentabilité.

Grand appartement de fonction avec 4 chambres, entièrement rénové sur le dessus avec entrée indépendante cour et garage donnant sur une autre rue.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 890 pi²

Surface totale : 1 430 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **658 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.