

Murs commerciaux, 1422 m2, Montluçon (03100)

Annonce **C1231343** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Immeuble dans le coeur de Montluçon à usage de bureaux d'une surface habitable de de 1422M2 sur 3 niveaux sur parcelle cadastrale de 631M2.

Caves en sous/sol, bureaux, accueil, ancien appartement du concierge.

Possibilité de transformation en habitation.

Travaux importants à prévoir.

Surface commerciale : 1 422 m²

Surface totale : 1 422 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **307 785 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **290 363 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos



