Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1231341** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria situé sur un emplacement idéal, grande terrasse ensoleillée.

Restaurant-pizzeria d'une capacité d'une vingtaine de places à l'intérieur et d'une quarantaine en terrasse.

La cuisine est équipée d'un four à 3 niveaux, d'un marbre réfrigéré, d'une saladette et d'une plaque à induction.

Située dans un emplacement privilégié, à proximité de plusieurs grandes écoles, entourée de bureaux et de résidences particulières, cette pizzeria est idéalement située pour attirer une clientèle variée et nombreuse.

Entourée de divers commerces tels que, boulangerie, café, auto-école, presse, primeur, cette pizzeria bénéficie d'un environnement dynamique et attractif, propice à attirer une clientèle fidèle.

Cette pizzeria fonctionne aussi avec le service de livraison.

Avec la demande croissante de livraison à domicile, cette affaire génère un chiffre d'affaires important, contribuant à la rentabilité de l'affaire.

Eléments financiers : 200 000 € net vendeur 220 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 20 000 € TTC ou 16 660 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	233 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.