

## Local commercial , 120 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1231322** postée le **11/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Cession de droit au bail en Charente Maritime.

Situé sur un emplacement Numéro 1, sur une rue passante, ce local d'environ 120 m2 dispose d'un espace de vente d'environ 80 m2 avec une vitrine d'environ 2.80 et une réserve avec entrée pour livraisons d'environ 40 m2.

Le renouvellement du bail à été effectué le 1 janvier 2023 et court jusqu'en 2032.

Destination : Commerce de détail.

Loyer Annuel HC : 29 872 €.

Provision pour charges : 8 695 € par an.

Prix FAI TTC : 342.956 € (7.17 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 489 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **342 956 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**