

Murs commerciaux, 170 m2 dans une rue commerçante dans le centre historique de Niort en France

Annonce **C1231321** postée le **11/décembre/2023**

Description de l'activité

Idéal pour investisseur : Un immeuble avec murs commerciaux dans le centre historique de Niort.

Situé dans une rue commerçante cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié.

Le rez-de-chaussée et premier étage sont exploitables pour une activité commerciale.

Les deuxième et troisième étages peuvent être réhabilités en appartements à usage d'habitation.

Diagnostics disponibles.

Prix FAI : 221.600 € (10.80 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 170 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**
Montant honoraires : **8.4 %**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.