

## Pizzeria - restaurant sur le port dans le Var (83) en France

Annonce **C1231308** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur le port, sur un axe passant des touristes et plaisancier, vu sur les bateaux.

Établissement avec une belle terrasse plus d'une centaine de places assises, entretenu régulièrement.

Ouvert uniquement d'avril à octobre dans le Var, PACA. 2 jours de repos hebdomadaire sauf juillet - août.

Chiffre d'affaires en perpétuelle évolution.

Accompagnement du cédant.

Dossier complet sur demande.

Accompagnement jusqu'au financement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Le positionnement sur le secteur.
- L'affaire.
- La clientèle.

**Loyer mensuel** : 2 950 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
620 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
180 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **587 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**