

## Brasserie licence IV 150 couverts avec terrasse, Saint-Cézaire-sur-Siagne (06780) en France

Annonce **C1231276** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie emblématique située en emplacement privilégié au cœur du Village du haut pays Grassois, bénéficiant d'une expansion continue.

Malgré le dévouement nécessaire en raison de l'ampleur de l'activité, cette entreprise présente une excellente santé financière.

Elle attire une clientèle à la fois locale et touristique, avec une capacité allant jusqu'à 150 couverts par jour.

Son potentiel de croissance reste considérable, offrant une opportunité prometteuse, notamment pour deux couples ou une famille entrepreneuriale.

Le bien immobilier comprend également un logement spacieux de 80 m2 situé au-dessus de la brasserie, permettant ainsi une gestion plus pratique de l'entreprise.

Cette offre est d'autant plus attrayante car elle résulte d'un départ à la retraite.

Le loyer annuel est fixé à 24 000 € et une licence IV est incluse.

La configuration inclut une terrasse couverte offrant 50 places assises, ainsi qu'une terrasse extérieure avec une capacité de 150 places, permettant de maximiser le potentiel d'accueil durant les saisons ensoleillées.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 349 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 415 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **328 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cézaire-sur-Siagne (06780), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cézaire-sur-Siagne : **3 720 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.