

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto, Tabac licence IV 50 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1231239** postée le **08/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire, ne nécessitant aucun travaux, lieu de travail très agréable, avec un bar fonctionnel, une salle de bar lumineuse, une salle de restaurant de 30 places (possible d'y installer 50 couverts), salle de billard.

La cuisine est quasi neuve (2018) très bien entretenue, et bien équipée très grand parking devant façade attirante, terrasse proche de lieux touristiques majeurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	176 000 €	
€	€	
36 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **42 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**