Alimentation, Epicerie, Supérette, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1231237** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Situé sur un axe principal d'un village dynamique et touristique, cette affaire de tabac, presse, jeux et activités annexes est idéale pour une première acquisition.

La proximité d'un restaurant et de nombreux appart hôtels, son accès et sa belle visibilité, l'absence de concurrence, offrent un potentiel de développement très important en élargissant la gamme de produits proposés.

Un appartement à rafraîchir complète ce bien.

Cession pour cause retraite.

- Prix, les honoraires inclus : fonds de commerce de 80 KEuros.

- Murs 44 KEuros indissociables.

- CA 2022 : 98 KEuros.

- EBE : 31 KEuros.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
158 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
51 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**130 600 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**71 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 300 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.