

Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre ville de Verneuil-sur-Seine (78480)

Annonce **C1231222** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

VENTE MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE PRIX DE VENTE : 640 000 € TTC (soit 533 333 € HT) Frais d'agence inclus (le Fonds de commerce peut être vendu seul)

RESTAURANT CRÊPERIE à Verneuil-sur-Seine, nous vous proposons cette crêperie située en centre ville, cette affaire dispose de 40 places assises en intérieur au rez-de-chaussée, d'une salle privée pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes et d'une terrasse d'été en jardin clos, ombragée et paysagée d'environ 50 places.

La salle privée peut être transformée en appartement avec accès aux combles non exploités pour le moment.

Cette affaire comprend au rez-de-chaussée une grande salle de restauration, une laverie, une cuisine, une chambre froide, 2 wc, un espace lavabo, un atelier, 3 caves voutées, un porche et une salle de restauration au 1er étage, ainsi que 2 pièces.

Coté cuisine, celle-ci est équipée de 2 fours, d'un piano à gaz, 3 billigs (crêpières) et plusieurs paniers à friture.

Petit bonus: le mobilier est en bon état. En activité depuis 2008. Reprise du personnel possible (1 tps plein et 4 tps partiel)

L'outil de travail est pratique et bien agencé. Ouvert le midi et le soir, cet établissement reste fermé 2 jours consécutifs par semaine.

Honoraires d'agence à la charge acquéreur.

Photos supplémentaires sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 70 000 € TVA, soit 420 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 333 333,33 € HT + 66 666,67 € TVA, soit 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 16 666,67 € HT + 3 333,33 € TVA, soit 20 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 302 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	245 000 EUR
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **640 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

