

Local commercial , 222 m2 dans le centre ville de Tarbes (65000) en France

Annonce **C1231213** postée le **08/décembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A louer ou à vendre un local avec une belle surface offrant la possibilité de démarrer l'activité avec un emplacement idéal en centre-ville classé numéro 1.

Un bien de 225 m2 avec deux niveaux et une vue imprenable en surplomb avec une grande luminosité. Une dernière surface en comble avec la possibilité de stoker du matériel.

Possibilité de compartimenter les activités avec une rentabilité maximale.

L'immeuble de rapport est composé de plusieurs espaces, comme une cuisine, une salle d'eau, une surface pouvant servir de salon. Une autre possibilité avec un aménagement en appartement, avec une exposition est ouest.

Le beau bâtiment proche de toutes les activités et commerces sera un endroit avec un passage constant et une fréquentation maximum.

Nombre de lots de la copropriété : 21, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3600 € soit 300 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 222 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **290 000 €**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



